

## **Obrazložitev:**

Občina Medvode je na podlagi določil Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03-popr., 58/03-ZZK-1, 33/07-ZPNačrt, 108/09-ZGO-1C in 80/10-ZUPUDPP) in Programa priprave Strategije prostorskega razvoja ter Programa priprave Prostorskega reda Občine Medvode (Uradni list RS, št. 32/06) leta 2006 začela s pripravo Strategije prostorskega razvoja in Prostorskega reda občine Medvode.

Z uveljavitvijo Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) – v nadaljevanju ZPNačrt, sta se pomembno spremenila način in vsebina priprave in sprejemanja občinskih prostorskih aktov. Skladno z zakonodajo je Občina Medvode sprejela Sklep o nadaljevanju postopka priprave Občinskega prostorskega načrta Občine Medvode (v nadaljevanju: Sklep) (Uradni list RS, št. 47/09).

S tem Sklepom se je zaradi uveljavitve ZPNačrt ugotovilo stanje priprave strategije prostorskega razvoja in prostorskega reda občine Medvode iz katerega izhaja, da so bile izvedene naslednje aktivnosti:

- izvedena je bila prva prostorska konferenca za pripravo SPRO in PRO, dne 2. 3. 2006 sprejeta sta bila Program priprave Strategije prostorskega razvoja Občine Medvode in Prostorski red Občine Medvode (Uradni list RS, št. 32/06),
- pridobljene so bile smernice za SPRO in PRO nosilcev urejanja prostora v času od marca do maja 2006,
- podana je bila vloga na Ministrstvo za okolje in prostor o nameri priprave in sprejema SPRO in PRO glede izvedbe celovite presoje vplivov na okolje, dne 10. 8. 2006,
- pridobljena je bila odločba Ministrstva za okolje in prostor, št. 35409-230/2006, dne 14. 9. 2006, iz katere izhaja, da je v postopku priprave in sprejemanja SPRO in PRO potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje,
- izdelale so se potrebne strokovne podlage in ažurirale obstoječe strokovne podlage (Demografska študija Občine Medvode – oktober 2006, Študija razvojnih možnosti turizma v občini Medvode – december 2006, Analiza ranljivosti Občine Medvode – januar 2007, Strokovne podlage za razvoj poselitve – marec 2003)
- začela se je izdelava okoljskega poročila v postopku celovite presoje vplivov na okolje.

Ostali postopki pri pripravi SPRO in PRO do takrat še niso bili izvedeni.

S Sklepom je bilo odločeno, da bo občina v skladu z ZPNačrt nadaljevala s pripravo prostorskih aktov in jih dokončala kot enoten prostorski akt Občinski prostorski načrt (v nadaljevanju OPN).

OPN vsebuje strateški in izvedbeni del ter bo izdelan v skladu s Pravilnikom o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij (Uradni list RS, št. 99/07). Sestavljen je iz tekstualnega in grafičnega dela in izdelan v analogni in digitalni obliki.

Sklep za pripravo OPN določa navedene faze priprave:

- priprava osnutka OPN,
- pridobitev smernic nosilcev urejanja prostora,
- usklajevanje pridobljenih smernic med Občino in nosilci urejanja prostora,

- priprava okoljskega poročila,
- priprava dopolnjenega osnutka OPN,
- obvestilo javnosti o javni razgrnitvi in javni obravnavi,
- javna razgrnitev in javna obravnava dopolnjenega osnutka OPN in okoljskega poročila,
- priprava stališč do pripomb in predlogov javnosti,
- objava stališč,
- priprava predloga OPN,
- pridobitev drugih mnenj nosilcev urejanja prostora in pridobitev potrdila o sprejemljivosti vplivov izvedbe OPN na okolje,
- potrditev in sprejem predloga OPN na občinskem svetu in objava.

Dopoljnjeni osnutek OPN je bil izdelan na podlagi Sklepa o pripravi OPN in bil v času izdelave prilagojen določilom Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij (Uradni list RS, št. 99/07).

Pri pripravi OPN so bile upoštevale strokovne podlage, izdelane v postopku priprave SPRO in PRO ter vse pridobljene smernice, mnenja in strokovne podlage nosilcev urejanja prostora, pridobljene v postopku priprave osnutka OPN ter razvojne pobude gospodarskih družb, lokalne in krajevnih skupnosti ter fizičnih oseb.

Kot strokovne podlage za urejanje mesta Medvode s funkcionalno povezanimi naselji ter Smlednika sta bila izdelana urbanistična načrta.

- Pridobljene so bile smernice in mnenja naslednjih nosilcev urejanja prostora:

Leto 2006:

<b>Organizacija</b>	<b>Številka</b>	<b>Datum</b>
Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana	35017-4/2006/4_MoP	4.4.2006
Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje, Vojkova cesta 1b, 1001 Ljubljana	35001-175/2006	14.4.2006
Ministrstvo za gospodarstvo, Direktorat za podjetništvo in konkurenčnost, Kotnikova 5, 1000 Ljubljana	350-1/2006-104	4.4.2006
Ministrstvo za gospodarstvo, Direktorat za notranji trg, Kotnikova 5, 1000 Ljubljana	350-1/2006-144	6.4.2006
Ministrstvo za gospodarstvo, Direktorat za energijo, Kotnikova 5, 1000 Ljubljana	350-1/2006-128	27.3.2006
Ministrstvo za delo, družino in socialne zadeve, Kotnikova 5, 1000 Ljubljana	37000-9/2006-2	13.3.2006
Ministrstvo za visoko šolstvo, znanost in tehnologijo, Direktorat za	Ni številke	23.3.2006

informacijsko družbo, Kotnikova 5, 1000 Ljubljana		
Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana	35002-4/2006	18.4.2006
Ministrstvo za notranje zadeve, Štefanova ulica 2, 1501 Ljubljana	350-65/2006/2	25.4.2006
Ministrstvo za promet, Direkcija RS za ceste, Sektor za planiranje in analize, Tržaška 19, 1000 Ljubljana	35001-18/2006	20.3.2006
Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana	352-103/2005/6	24.3.2006
Ministrstvo za obrambo, Direktorat za obrambne zadeve, Sektor za civilno obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana	350-127/2006-10	13.4.2006
Zavod RS za varstvo narave, Tobačna ulica 5, 1000 Ljubljana	3-III-128/2-O-06/AG	14.4.2006
Zavod RS za varstvo kulturne dediščine, OE Ljubljana, Tržaška 4, 1000 Ljubljana	170/2006	20.4.2006
Zavod za gozdove RS, OE Ljubljana, Tržaška cesta 2, Ljubljana	281-8/06-11/MS	10.4.2006
Vodovod – Kanalizacija d.o.o., Vodovodna 90, 1001 Ljubljana	593-16	6.4.2006
Komunala Kranj, javno podjetje d.o.o., Ulica Mirka Vadnova 1, 4000 Kranj	4/1601/10/UJ	18.4.2006
Elektro Gorenjska d.d., Ulica Mirka Vadnova 3a, 4000 Kranj	NEP-206683	11.4.2006
Elektro Ljubljana d.d., Slovenska cesta 58, 1000 Ljubljana	1036/06-DM/SL	12.4.2006
Eles d.o.o., Hajdrihova ulica 2, 1000 Ljubljana	2189/71/ubi	7.4.2006
EVJ Elektroprom d.o.o., Loke 22, 1412 Kisovec	003-1/2006	27.3.2006
Geoplin plinovodi d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 11, 1001 Ljubljana	S06-165/R-MP/SK	20.4.2006
Energetika Ljubljana d.o.o., Verovškova 70, 1001 Ljubljana	3519RP45//471908/06//50-5000//0137//	4.4.2006
Regionalna enota Telekom omrežja, Stegne19, 1547 Ljubljana	767/2006-LJ	3.4.2006
Snaga javno podjetje d.o.o., Povšetova 6, 1000 Ljubljana	MR-OO/1785	20.3.2006

Savske elektrarne Ljubljana d.o.o., Gorenjska cesta 46, 1215 Medvode	BP/732	14.4.2006
Mobitel d.d., Vilharjeva 23, 1547 Ljubljana	TŠ-612/06	11.4.2006
Debitel telekomunikacije d.d., Železna cesta 18, 1001 Ljubljana	Ni številke	28.3.2006
Občina Škofja Loka, Oddelek za okolje in prostor, Poljanska cesta 2, 4220 Škofja Loka	350-0001/2006	20.3.2006

Leto 2013-2015:

<b>Organizacija</b>	<b>Številka</b>	<b>Datum</b>
Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, Direktorat za kmetijstvo, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana	352-103/2005/35	10.4.2014
Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana	3501-3/2014/5	23.5.2014
Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, Direktorat za gozdarstvo, lovstvo in ribištvo, Dunajska cesta 22	3401-9/2008/10	3.2.2014
Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Dunajska cesta 22, Ljubljana	352-103/2005/47	3.6.2015
Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Vojkova cesta 59, 1000 Ljubljana	350-8/2014-2	13.2.2014
Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana	350-17/2014-2-DGZR	10.2.2014
Ministrstvo za infrastrukturo in prostor, Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana	350-1/2012-DE/451	29.1.2014
Ministrstvo za infrastrukturo in prostor, Direktorat za energijo (elektronska pošta)	ni številke	26.2.2014
Ministrstvo za infrastrukturo in prostor, Direktorat za infrastrukturo, Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana	350-19/2014-3-00721215	3.3.2014
Ministrstvo za infrastrukturo in prostor, Direktorat za promet, Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana	371-4/2014/12-00811223	3.2.2014
Ministrstvo za infrastrukturo in prostor, Direktorat za promet, Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana	371-1/2012/87-00811223	16.1.2013

Ministrstvo za infrastrukturo in prostor, Direktorat za prostor, Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana	35016-20/2012-MOP/10-01021358	18.3.2014
Ministrstvo za infrastrukturo in prostor, Direkcija RS za ceste, Sektor za investicije, Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana	35001-6/2014/2 (913)	24.2.2014
Zavod za gozdove Slovenije, OE Ljubljana, Tržaška cesta 2, 1000 Ljubljana	3407-36/2014	25.2.2014
Zavod RS za varstvo narave, OE Ljubljana, Cankarjeva cesta 10, 1000 Ljubljana	3-III-178/2-O-14/AG, NH	4.4.2014

#### Okoljsko poročilo:

Skladno z izdano Odločbo Ministrstva za okolje in prostor št. 35409-230/2006, z dne 14. 9. 2006, je bilo v postopku potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje (v nadaljevanju: CPVO). Za izvedbo celovite presoje vplivov na okolje je Občina Medvode zagotovila okoljsko poročilo. Postopek CPVO in izdelava okoljskega poročila sta se izvajala po določenih ZPNačrt.

Mnenje o ustreznosti okoljskega poročila in sprejemljivosti vplivov plana na okolje, št. 35409-135/2010/39, z dne 23.12. 2016 je Občina Medvode prejela dne 27.12. 2016.

#### Sodelovanje javnosti:

Javna razgrnitev dopolnjenega osnutka Odloka o OPN občine Medvode in okoljskega poročila je potekala v času od 6.2.2017 do 8.3.2017. Javna obravnava je potekala 22.2.2017.

V času javne razgrnitve je občina prejela 296 pripomb. Izdelovalec OPN je pripravil odgovore na pripombe, župan občine Medvode pa nato Sklep o sprejetju stališč do pripomb in predlogov z javne razgrnitve dopolnjenega osnutka Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Medvode in Okoljskega poročila za občinski prostorski načrt Občine Medvode, št. 003-1/2006-179, z dne 1.8.2017.

#### Predlog Odloka o OPN občine Medvode:

Predlog odloka, ki je bil izdelan na podlagi stališč do pripomb, je bil objavljen na svetovnem spletu od 18.9.2017 dalje. Na podlagi 51. člena ZPNačrt je Občina Medvode 32 nosilcev urejanja prostora (v nadaljevanju NUP) pozvala k izdaji drugih mnenj s področja njihove pristojnosti.

V času od oktobra 2017 do maja 2018 so potekala intenzivna usklajevanja predloga OPN z NUP predvsem na področjih kmetijstva, vodnega gospodarstva, ohranjanja narave, varovanja zdravja, varstva kulturne dediščine in poselitve.

Občina Medvode je pri usklajevanjih konstruktivno sodelovala in je pridobila vseh 32 pozitivnih mnenj.

- Pridobljena so bila pozitivna mnenja naslednjih nosilcev urejanja prostora  
Leto 2017-2018:

NOSILEC UREJANJA PROSTORA	št. dokumenta
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska 48, 1000 Ljubljana	35016-20/2012-MOP/52-10922-02, 20.3.2018
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR, Agencija RS za okolje, Direkcija RS za vode, Hajdrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana	35012-82/2017-13, 25.4.2018
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR, Agencija RS za okolje, Vojkova 1b, 1000 Ljubljana	35002-15/2017-2; 2.10.2017 - obvestilo o odstopu vloge na ZRSVN
MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO, GOZDARSTVO IN PREHRANO, Direktorat za kmetijstvo, Dunajska 22, 1000 Ljubljana	352-103/2005-91, 6.6.2018
OBČINA MEDVODE, Cesta komandanta Staneta 12, 1215 Medvode	003-1/2006-252, 7.3.2018
MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO, GOZDARSTVO IN PREHRANO, Direktorat za gozdarstvo, lovstvo in ribištvo, Dunajska 22, 1000 Ljubljana	3401-9/2008/21, 30.1.2018
MINISTRSTVO ZA KULTURO, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova 10, 1000 Ljubljana	3501-3/2014/46, 27.10.2017
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO, Direktorat za kopenski promet, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana	350-19/2014/6-00721215, 25.10.2017
DARS d.d., Ulica XIV. divizije 4, 3000 Celje	351/D-62/17-PTPP/VD-1728, 27.12.2017
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO, Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo, Sektor za železnice, Kopitarjeva ulica 5, 2102 Maribor	350-1/2017/350-1818, 23.11.2017
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO, Služba za trajnostno mobilnost in prometno politiko, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana	370-95/2016/145-00191223, 20.10.2017
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO, Direktorat za letalski in pomorski promet, Sektor za pomorstvo, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana	350-65/2012/230-02021189, 22.11.2017
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO, Direktorat za letalski in pomorski promet (področje letalstva), Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana	350-141/2017/5-02011763, 19.12.2017
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO, Direktorat za energijo - rudarstvo, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana	350-2/2017/266 (00931294), 3.11.2017, 350-2/2017/281 (00931294), 13.11.2017 - <i>popravek</i>
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO, Direktorat za energijo - energetika, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana	350-139/2017/130, 7.3.2018
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova 61, 1000 Ljubljana	350-17/2014-4-DGZR, 9.10.2017
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO, Direktorat za logistiko, Vojkova 61, 1000 Ljubljana	350-8/2014-7, 24.1.2018

MINISTRSTVO ZA DELO, DRUŽINO, SOCIALNE ZADEVE IN ENAKE MOŽNOSTI, Direktorat za invalide, vojne veterane in žrtve vojnega nasilja, Kotnikova 28, 1000 Ljubljana	350-24/2017/6, 9.1.2018
MINISTRSTVO ZA GOSPODARSKI RAZVOJ IN TEHNOLOGIJO, Služba za varnost, obrambne zadeve in blagovne rezerve, Kotnikova ulica 5, 1000 Ljubljana	350-1/2017-168, 10.10.2017
MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE, Direktorat za javno zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana	354-88/2010-26, 20.2.2018
ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE, Cankarjeva cesta 10, 1000 Ljubljana	3-III-60/5-O-18/AG,NH, 9.3.2018
ZAVOD ZA GOZDOVE, Večna pot 2, 1000 Ljubljana	3407-36/2014-6, 21.12.2017
ELEKTRO LJUBLJANA, Slovenska cesta 58, 1000 Ljubljana	144/2018, 17.1.2018
ELEKTRO GORENJSKA, Ulica Mirka Vadnova 3a, 1000 Ljubljana	10-1135082/2018/1, 30.1.2018
ELES, Hajdrihova 2, 1000 Ljubljana	S18-030/594/rk, 20.2.2018
ENERGETIKA LJUBLJANA, Verovškova ulica 62, 1000 Ljubljana	JPE-302-025/2017-009, 5.3.2018
KOMUNALA KRANJ, Ulica Mirka Vadnova 1, 4000 Kranj	24/2017, 11.10.2017
VODOVOD KANALIZACIJA, Vodovodna 90, 1000 Ljubljana	VOK-350-091/2017-004, MN-19/17K, 16.2.2018
PLINOVODI, Cesta Ljubljanske brigade 11b, 1000 Ljubljana	S17-519/P-MZ/RKP, 5.10.2017
TELEKOM SLOVENIJE, Cigaletova 15, 1000 Ljubljana	17610201-00112201709290325, 24.10.2017
SLOVENSKE ŽELEZNICE - infrastruktura, Kolodvorska ulica 11, 1506 Ljubljana	31002-713/2017-BM, 23.11.2017
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje, Dunajska 48, 1000 Ljubljana	35409-135/2010/50, 15.6.2018

Pripravila:  
Nataša Špilak

Nejc Smole,  
župan